



Vraagprijs:
€ 525.000 k.k.

Wit-geellaan 13

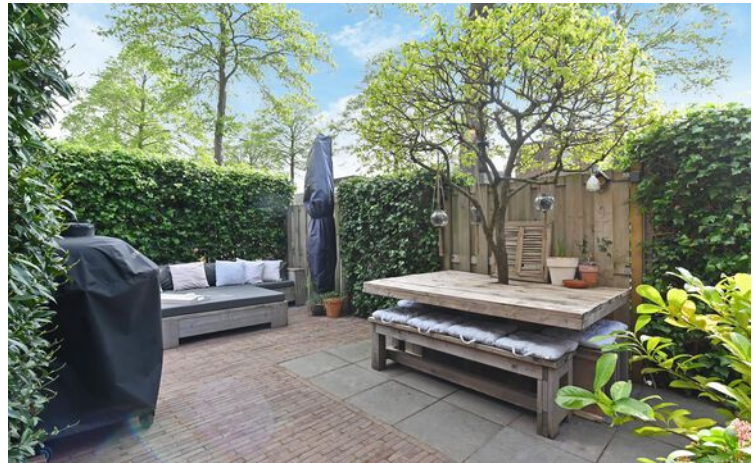
ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Inhoud	427 m ³
Bouwjaar	1991
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin locatie	oost-zuid



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Charmante kwadrantwoning in de geliefde wijk Rokkeveen. Deze woning combineert moderne voorzieningen met een sfeervolle uitstraling, een ideale gezinswoning met een royale tuin, vier slaapkamers en een luxe afwerking.

Prima gesitueerd, onder meer nabij winkels, basisscholen, Picasso Lyceum, gezondheidscentrum, wijkpark (sport- en recreatievoorzieningen) en uitvalswegen. Laat je verrassen door de bijzondere indeling en de hoogwaardige afwerking, wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991, woonoppervlakte ca. 121 m², eigen grond 118 m².
- Royale tuin met meerdere terrassen en vlonders
- Luxe keuken met composiet werkblad en inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers, waarvan één met airconditioning
- Moderne badkamer en toiletten met marmeren afwerking
- Vloerverwarming en PVC-vloer op de begane grond
- Recent buitenschilderwerk (2022) en goed onderhouden installaties
- Oplevering in overleg

Begane grond.

Via de voortuin met ruime berging bereik je de entree.

De hal is voorzien van een meterkast, en de trapopgang naar de eerste verdieping, en biedt toegang tot de deels met marmer betegelde toiletruimte met fonteintje.

Via een stijlvolle schuifdeur bereik je de woonkamer die in open verbinding is met de keuken (totaal ca. 39 m²).

De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote ramen die uitzicht bieden op de fraai aangelegde tuin.

De open keuken in hoekopstelling is uitgerust met een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- koel-vriescombinatie
- combi-magnetron
- oven
- inductiekookplaat
- RVS-afzuigkap
- vaatwasser.

De gehele begane grond is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

1e Verdieping.

Omschrijving

1e Verdieping.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer en een aparte toiletruimte met dezelfde luxe afwerking.

De badkamer (ca. 4 m²), volledig vernieuwd in 2020, is afgewerkt met mat/gezoet marmer en beschikt over:

- inloopdouche met regendouche
- hangend eiken wastafelmeubel
- designradiator
- verlaagd plafond met inbouwspots.

De eerste slaapkamer van ca. 11 m², is voorzien van een dakvenster.

De twee andere slaapkamers (ca. 14 m² en ca. 8 m²) zijn voorzien van stijlvolle shutters, wat zorgt voor een aangename lichtinval en privacy.

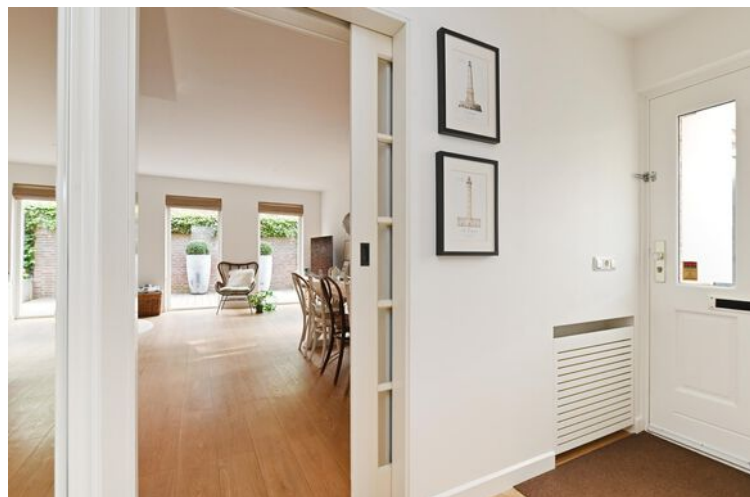
2e Verdieping.

De ruime zolderkamer (ca. 24 m²) is een volwaardige vierde slaapkamer, uitgerust met een dakkapel, inbouwspots en airconditioning. Achter de knieschotten is veel bergruimte beschikbaar, en een grote vaste kastenwand biedt extra opbergmogelijkheden. In de aparte technische ruimte bevinden zich de mechanische ventilatie-unit, CV- ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De voor- en zijtuin zijn verzorgd aangelegd met vlonders en meerdere terrassen, ideaal om op elk moment van de dag van de zon te genieten. Aan de voorzijde is een berging aanwezig, en aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een extra berghok, wat zorgt voor voldoende opbergruimte voor fietsen en tuinmateriaal.

Ben je op zoek naar een instapklare woning met karakter en comfort? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



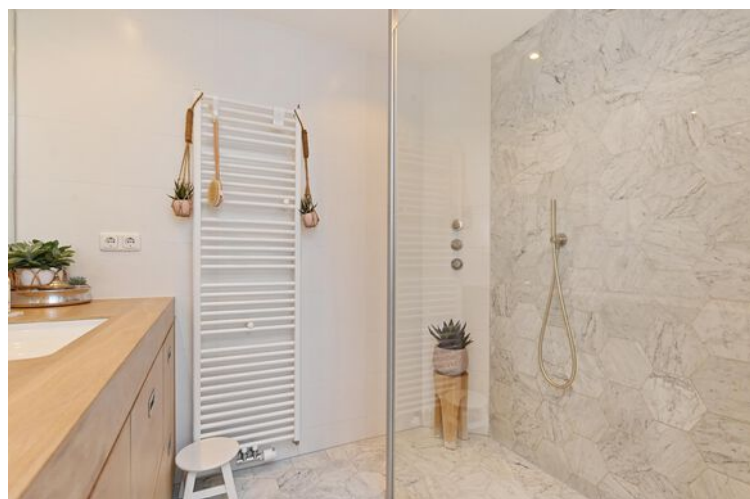


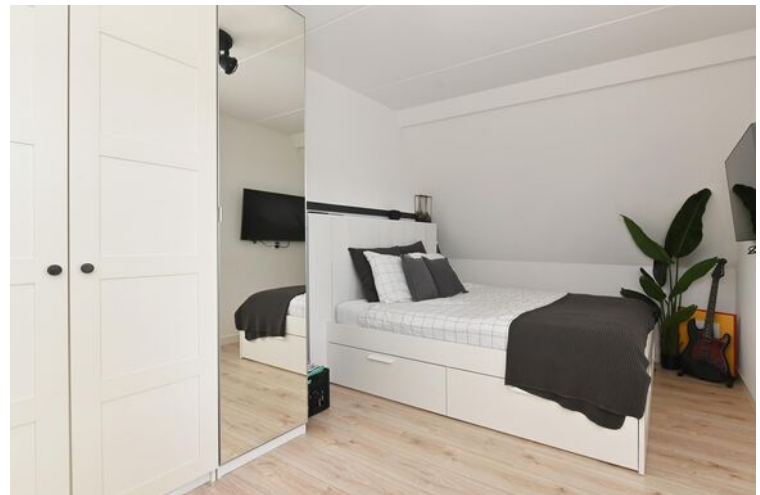
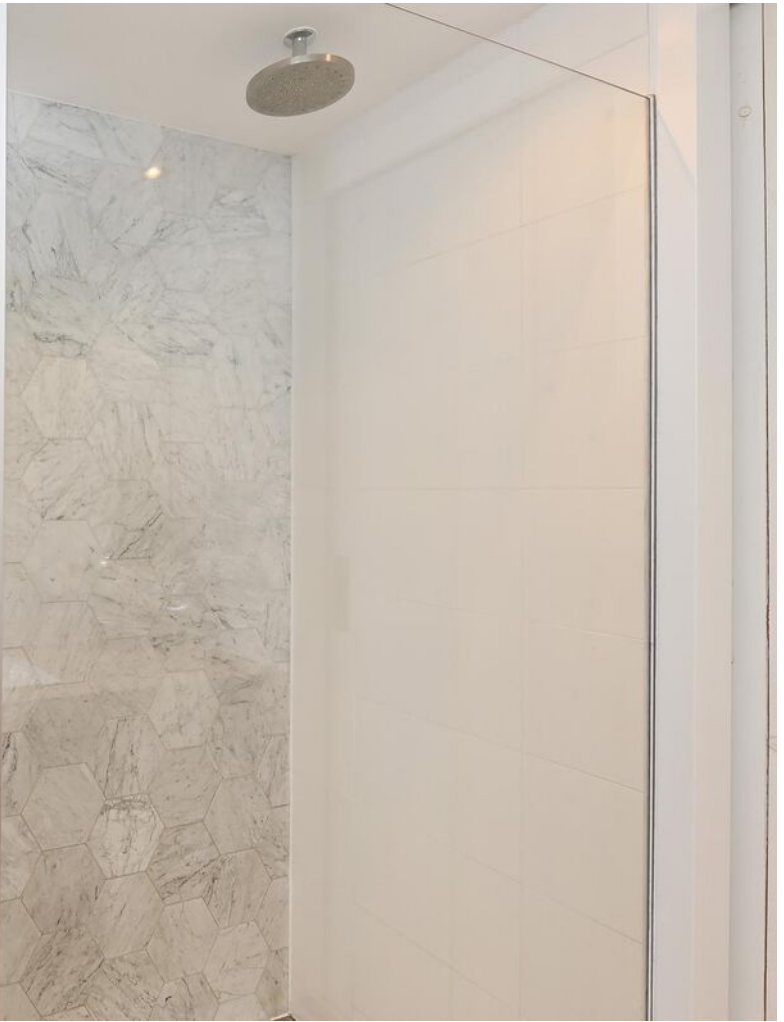


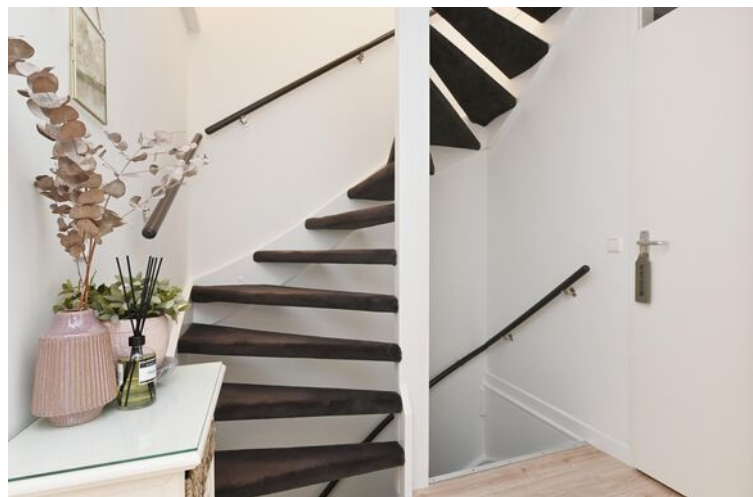




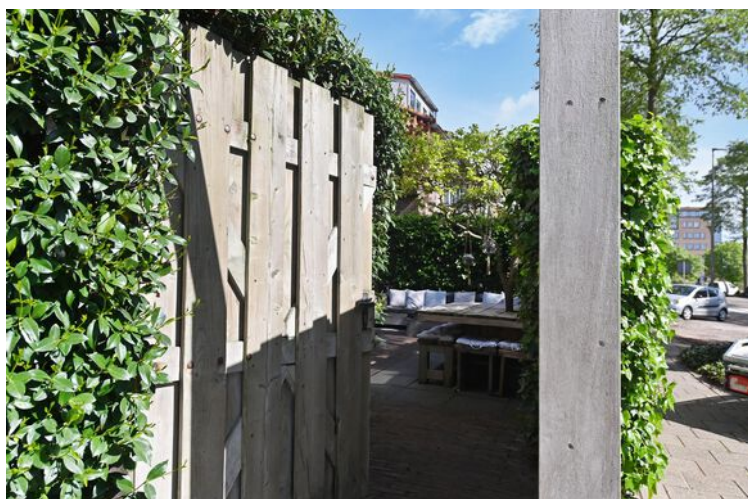
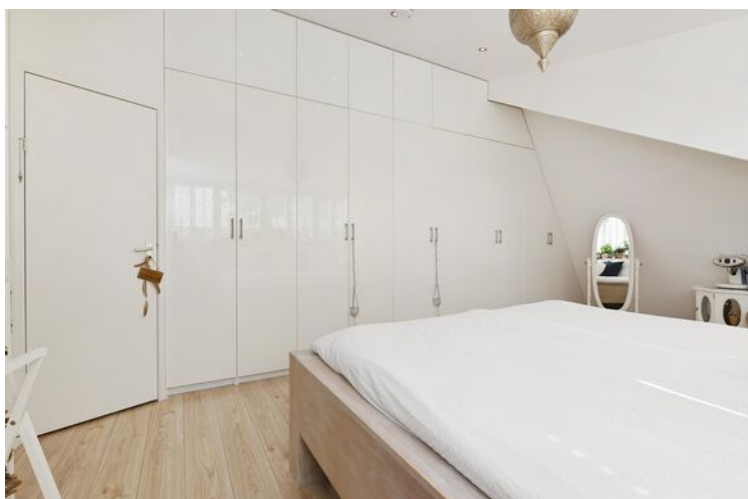












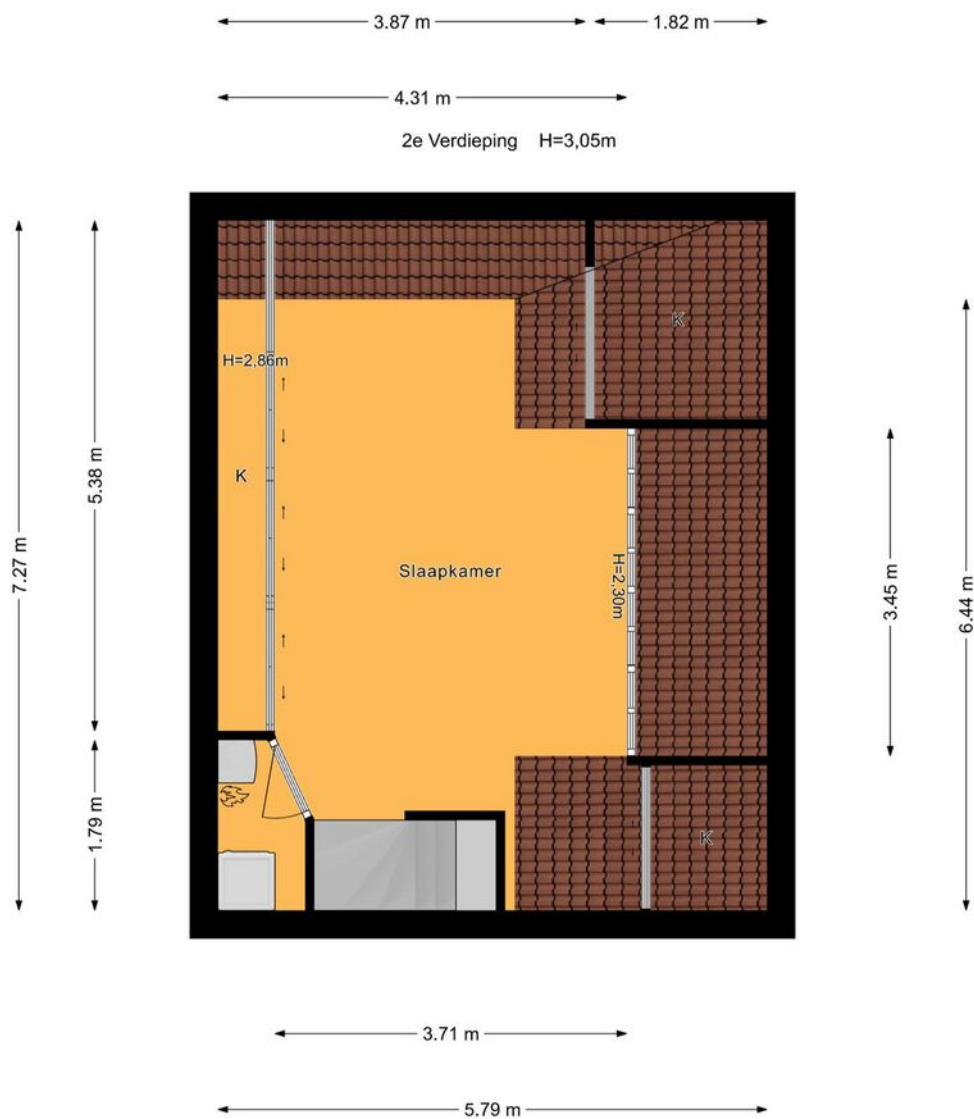
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ